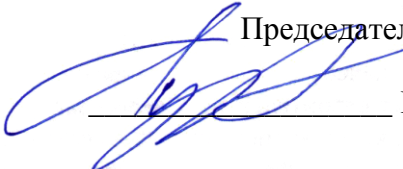


Утверждено  
решением Правления  
Некоммерческого партнерства  
«Жилищно-строительное объединение Мурмана»  
Протокол № 316 от 25 октября 2016 г.

Председатель Правления  
  
Гурылев А.Г.

## **ПОЛОЖЕНИЕ «О конфликте интересов»**

### **1. Общие положения**

Настоящее Положение разработано и принято Правлением Некоммерческого Партнёрства «Жилищно-строительное объединение Мурмана» (далее по тексту – Партнёрство) на основании и во исполнение требований Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» в целях защиты имущественных интересов Партнёрства от возможных недобросовестных действий должностных лиц его органов управления и иных лиц, указанных в Положении, а также в целях недопущения конфликта в сфере осуществления Партнёрством своих основных функций.

Положение направлено на регламентацию понятийного аппарата, используемого при определении конфликта интересов в Партнёрстве, общего механизма недопущения конфликта интересов и правовое разрешение той ситуации, когда заинтересованность лица, способного повлиять на решения, принимаемые Партнёрством, может повлечь причинение ущерба Партнёрству.

### **1. Заинтересованные лица, личная заинтересованность и конфликт интересов.**

**1.1. Заинтересованные лица** – члены саморегулируемой организации НП «ЖСОМ», лица, входящие в состав управления саморегулируемой организацией, её работники, действующие на основании трудового договора и гражданско-правового договора.

1.2. Для признания лиц, указанных в пункте 1.1. Положения заинтересованными, необходимо наличие следующих условий:

1.2.1. если указанные лица по отношению к организациям или гражданам, с которыми Партнёрство совершает те или иные действия (в том числе являются стороной по договору (сделке):

- а) состоят в трудовых отношениях;
- б) являются кредиторами этих организаций;
- в) являются участниками данных организаций;
- г) состоят с этими гражданами в близких родственных отношениях;
- д) являются кредиторами этих граждан.

1.2.2. при этом указанные организации или граждане, с которыми Партнёрство совершает те или иные действия, в том числе сделки:

- а) являются поставщиками товаров (услуг) для Партнёрства;
- б) владеют имуществом, которое полностью или частично образовано Партнёрством;
- в) могут извлекать выгоду из пользования, распоряжения имуществом и денежными средствами Партнёрства.

Лица, указанные в пункте 1.1. Положения, могут быть признаны заинтересованными только при наличии совокупности следующих условий: одного из условий, указанных в пункте 1.2.1. и одновременно одного из условий, указанных в пункте 1.2.2.

При совершении лицами, указанными в пункте 1.1. Положения, действий в процессе обычной хозяйственной деятельности Партнёрства, в том числе заключении сделки, заинтересованность не возникает.

Заинтересованность будет иметь место в случае, если условия такой сделки существенно отличаются от условий аналогичных сделок, совершаемых в процессе осуществления Партнёрством обычной хозяйственной деятельности.

**1.3. Личная заинтересованность** – материальная или иная заинтересованность, которая влияет или может повлиять на обеспечение прав и законных интересов НП «ЖСОМ» и её членов.

Заинтересованность в совершении Партнёрством тех или иных действий, в том числе в совершении сделок, влечёт за собой конфликт интересов заинтересованных лиц и Партнёрства.

**1.4. Конфликт интересов** – ситуация, при которой личная заинтересованность указанных в пункте 1.1 Положения лиц:

- влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей;
- влечёт за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами НП «ЖСОМ»;
- влечёт за собой угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам НП «ЖСОМ».

## **2. Предписания по предотвращению конфликта интересов.**

2.1. Партнёрство не вправе осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов саморегулируемой организации и интересов её членов, а также создающие угрозу возникновения такого конфликта, а именно не вправе:

- осуществлять предпринимательскую деятельность;
- учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;
- осуществлять следующие действия и совершать следующие сделки, если иное не предусмотрено федеральным законом:
- предоставлять принадлежащее ей имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;
- выдавать поручительства за иных лиц, за исключением своих работников;
- обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и поручительствами;
- выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведённых членами НП «ЖСOM» товаров (работ, услуг);
- совершать иные сделки в случаях, предусмотренных другими федеральными законами, раскрывать информацию, если раскрытие такой информации влечёт за собой возникновение конфликта интересов НП «ЖСOM» и интересов её членов.

2.2. Директор НП «ЖСOM» не вправе:

- совершать от имени Партнёрства действия, предусмотренные пунктом 2.1. Положения; приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются члены НП «ЖСOM», их дочерние и (или) зависимые общества;
- заключать с членами НП «ЖСOM», их дочерними и (или) зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;
- осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования НП «ЖСOM»;
- учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования НП «ЖСOM», становиться участником таких обществ и товариществ;
- являться членом органов управления членов НП «ЖСOM», их дочерних, зависимых обществ;
- являться работником, состоящим в штате указанных организаций.

2.3. Должностные лица Правления Партнёрства и члены Партнёрства обязаны соблюдать интересы НП «ЖСOM» прежде всего в отношении:

- необходимости достижения в учредительных документах целей его деятельности и соответствия всех действий и сделок Партнёрства этим целям;
- недопущения использования возможностей Партнёрства в своих интересах;
- недопущения использования возможностей Партнёрства в коммерческих интересах третьих лиц.

Заинтересованные лица обязаны соблюдать интересы Партнёрства прежде всего в отношении целей его деятельности и не должны использовать возможности Партнёрства или допускать их использование в иных целях помимо предусмотренных Уставом НП «ЖСОМ».

Под термином «возможности Партнёрства» в целях настоящего Положения понимаются принадлежащие Партнёрству имущество, имущественные и неимущественные права, информация о деятельности и планах Партнёрства, имеющая для него ценность.

### **3. Механизм недопущения и разрешения конфликта интересов в ходе деятельности Партнёрства.**

3.1. В случае, если лицо, указанное в пункте 1.1. Положения, имеет заинтересованность в сделке, стороной которой является или намеревается быть Партнёрство, а также в случае иного противоречия интересов указанного лица и Партнёрства в отношении существующей или предполагаемой сделки, оно обязано в письменной форме сообщить о своей заинтересованности Правлению Партнёрства до момента принятия решения о заключении сделки. Сделка должна быть одобрена Правлением Партнёрства или Общим собранием членов Партнёрства (в случае, если заинтересованным лицом является член Правления Партнёрства).

3.2. Член Правления Партнёрства предварительно в письменной форме обязан заявить членам Правления о конфликте интересов, который влияет или может повлиять на объективное рассмотрение вопросов, включённых в повестку дня заседания Правления и принятие по ним решения и при котором возникает или может возникнуть противоречие между личной заинтересованностью указанного члена Правления и законными интересами НП «ЖСОМ», которое может привести к причинению вреда этим законным интересам НП «ЖСОМ». В случае невозможности разрешения вопроса членами Правления, Правление принимает решение об отнесении урегулирования данного вопроса Общим собранием членов НП «ЖСОМ».

3.3. В случае одобрения сделки Правлением Партнёрства или Общим собранием членов Партнёрства, заинтересованное лицо не несёт ответственность за наступление неблагоприятных последствий этой сделки.

#### **4. Последствия несоблюдения Положения «О конфликте интересов»**

4.1. В случае нарушения независимым членом Правления обязанности заявить о конфликте интересов и причинения в связи с этим вреда законным интересам НП «ЖСОМ», которые подтверждены вступившим в законную силу решением суда, Общее собрание членов Партнёрства принимает решение о досрочном прекращении полномочий члена Правления Партнёрства.

4.2. В случае нарушения Директором НП «ЖСОМ» требований настоящего Положения, Общее собрание членов Партнёрства вправе принять решение о досрочном прекращении полномочий Директора.

4.3. В случае нарушения требований настоящего Положения лицами, осуществляющими трудовые функции на основании трудового договора или оказывающие услуги по гражданско-правовому договору, Правление Партнёрства вправе принять решение о прекращении (досрочном прекращении) трудового договора (гражданско-правового договора), заключённого Партнёрством с указанным лицом.

4.4. В случае нарушения членом Партнёрства требований настоящего Положения, член НП «ЖСОМ» несёт ответственность в соответствии с законодательством РФ.

4.5. В случае не выполнения требований настоящего Положения, заинтересованное лицо несёт перед Партнёрством ответственность в размере убытков, причинённых им Партнёрству. Если убытки причинены Партнёрству несколькими заинтересованными лицами, их ответственность перед Партнёрством является субсидиарной.

4.6. Под убытками понимаются расходы, которые Партнёрство произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права. Под убытками понимается также утрата или повреждение имущества Партнёрства (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые Партнёрство получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода). Если заинтересованное лицо, нарушившее данное Положение, получило вследствие этого доходы, Партнёрство вправе потребовать возмещения наряду с другими убытками упущенной выгоды в размере не меньшем, чем указанные доходы.

4.7. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность, и которая совершена с нарушением требований настоящего Положения, является оспоримой и может быть признана судом недействительной.