

Утверждено
решением внеочередного Общего собрания
Ассоциации «Жилищно-строительное объединение Мурмана»
Протокол №14 от «18» ноября 2016 г.

Утверждено
решением внеочередного Общего собрания
Ассоциации «Жилищно-строительное объединение Мурмана»
(внесены изменения)
Протокол №17 от «01» декабря 2017 г.

Утверждено
решением Общего собрания
Ассоциации «Жилищно-строительное объединение Мурмана»
(внесены изменения)
Протокол №18 от «21» марта 2018 г.

Утверждено
решением внеочередного Общего собрания
Ассоциации «Жилищно-строительное объединение Мурмана»
(внесены изменения)
Протокол №19 от «11» июля 2018 г.

Председатель Общего собрания
Председатель Правления


Амиров А.Ф.

ПОЛОЖЕНИЕ
о компенсационном фонде возмещения вреда
Ассоциации
«Жилищно-строительное объединение Мурмана»

МУРМАНСК
2018

Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем положении

Для целей настоящего положения о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «Жилищно-строительное объединение Мурмана» нижеследующие термины и понятия, если из контекста определённо не следует иное либо специально не будет установлено иное, используются в следующих значениях:

«Ассоциация» – Ассоциация «Жилищно-строительное объединение Мурмана»;

«Ассоциация «Национальное объединение строителей» – Ассоциация «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство»;

«Общее собрание членов» – высший орган управления Ассоциации;

«Правление» – постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации;

«Директор (исполнительный орган)» – единоличный исполнительный орган управления Ассоциации;

«работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» – работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

«член Ассоциации» – юридическое лицо, в том числе иностранное юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, соответствующее требованиям Ассоциации;

«компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд ВВ» – обособленное имущество, являющееся собственностью Ассоциации, сформированное в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда из-за недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

«положение (настоящее положение)» – положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации, определяющее порядок формирования компенсационного фонда возмещения вреда, размеры взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда, порядок осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации.

Статья 2. Общие положения

2.1. Настоящее Положение регулирует вопросы создания и использования средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации «Жилищно-строительное объединение Мурмана».

2.2. Положения настоящего документа распространяются на Ассоциацию и всех её членов.

2.3. Компенсационный фонд возмещения вреда – это обособленное имущество, являющееся собственностью Ассоциации. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется в денежной форме за счёт взносов членов Ассоциации, а также доходов, полученных от размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда.

2.4. Размер компенсационного фонда возмещения вреда определяется Ассоциацией на основании документов, представленных членами Ассоциации, с учётом ранее внесённых ими взносов в компенсационный фонд, сформированного в ней до 04.07.2016, а также с учётом взносов, внесённых ранее исключёнными членами и членами, добровольно прекратившими членство, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда.

2.5. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется:

- 2.5.1. из взносов действующих членов Ассоциации (на основании поданных ими заявлений), внесённых ими в компенсационный фонд Ассоциации при вступлении и в период членства в Ассоциации;
- 2.5.2. из взносов членов Ассоциации, исключённых ранее (до 04.06.2017), внесённых ими в компенсационный фонд Ассоциации;
- 2.5.3. из доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации;
- 2.5.4. из взносов членов Ассоциации, исключённых в период с 04.07.2016, за исключением членов Ассоциации, указанных в пункте 2.5.5.
- 2.5.5. из взносов членов, уведомивших Ассоциацию о намерении добровольно прекратить членство в Ассоциации в связи с последующим переходом в саморегулируемую организацию по месту своего нахождения;
- 2.5.6. из взносов членов, уведомивших Ассоциацию в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 5 статьи 3.3. Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» о намерении добровольно прекратить членство в Ассоциации и за которыми федеральным законом закреплено право после 01.07.2021 подать заявление о возврате внесённых ими ранее взносов в компенсационный фонд Ассоциации;
- 2.5.7. из взносов членов, не уведомивших Ассоциацию, которые исключены в соответствии с частью 7 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», и за которыми федеральным законом закреплено право после 01.07.2021 подать заявление о возврате внесённых ими ранее взносов в компенсационный фонд Ассоциации;
- 2.5.8. из взносов лиц, вступающих в члены Ассоциации после даты образования компенсационного фонда возмещения вреда;
- 2.5.9. из взносов, перечисленных саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство и вступивших в Ассоциацию;
- 2.5.10. из взносов, перечисленных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, за членов, вступивших в Ассоциацию;
- 2.5.11. из средств, ранее уплаченных членами Ассоциации в компенсационный фонд, образовавшихся вследствие превышения размера, установленного решением Ассоциации взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.
- 2.6. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несёт солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьёй 60 Градостроительного кодекса РФ.
- 2.7. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счёт его требований к Ассоциации.
- 2.8. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключаящим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата такого взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением:
- 2.8.1. Случая, когда лица при исключении сведений о саморегулируемой организации, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия их в члены другой саморегулируемой организации вправе обратиться в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, с заявлением о перечислении, зачисленных на счёт Национального объединения саморегулируемых организаций средств компенсационного фонда на счёт саморегулируемой организации, которой принято решение о приёме такого лица в члены саморегулируемой организации;

2.8.2. Случая, когда лицо, добровольно прекратившее членство в саморегулируемой организации в целях перехода в саморегулируемую организацию по месту регистрации такого лица, вправе со дня принятия решения о приёме его в члены саморегулируемой организации, но не позднее 01.09.2017 подать заявление в саморегулируемую организацию, членство в которой было прекращено таким лицом.

2.9. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций, средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счёт Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, членом которого являлась Ассоциация, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной ответственности саморегулируемой организации по обязательствам членов Ассоциации, возникших в случаях, предусмотренных статьёй 60 Градостроительного кодекса РФ.

2.10. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений о саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого лица в члены Ассоциации, вправе обратиться в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанное на членстве лиц, осуществляющих строительство, с заявлением о перечислении зачисленных на счёт Национального объединения, средств компенсационного фонда (фондов), если принято решение о приёме такого лица в члены Ассоциации.

Статья 3. Порядок формирования компенсационного фонда возмещения вреда

3.1. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется путём перечисления взносов от членов Ассоциации, размер которых рассчитан в порядке, установленном пунктами 3.5 и 3.6 настоящего Положения, принятого для каждого члена Ассоциации в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам.

3.2. Источником формирования средств компенсационного фонда возмещения вреда также являются доходы от размещения инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда.

3.3. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых Правлением принято решение о приёме в члены Ассоциации, в течение 7 календарных дней со дня получения уведомления о принятии такого решения обязаны оплатить в полном объёме взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

3.4. Решение Ассоциации о приёме в члены саморегулируемой организации вступает в силу со дня уплаты в полном объёме взноса в компенсационные фонды Ассоциации, определяющими условия членства в ней.

3.5. Размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена Ассоциации в зависимости от уровня ответственности составляет:

1) сто тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее в целях настоящей части – строительство), стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Ассоциации);

2) пятьсот тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Ассоциации);

3) один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена Ассоциации);

4) два миллиона рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена Ассоциации);

5) пять миллионов рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена Ассоциации).

3.6. Размер вноса, подлежащего внесению в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации, может быть изменён решением Общего собрания членов Ассоциации, в случае изменений в законодательстве Российской Федерации в части размера минимальной суммы, подлежащей внесению в компенсационный фонд возмещения вреда.

Статья 4. Размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда.

4.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в целях их сохранения и увеличения их размера размещаются на специальных банковских счетах, открытых в Российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством РФ.

4.2. Кредитная организация, указанная в части 4.1 настоящего Положения, в порядке, установленном банковскими правилами и договором специального банковского счёта, открывает Ассоциации специальный банковский счёт в соответствии с Гражданским Кодексом РФ с учётом особенностей, установленных Градостроительным кодексом РФ. Специальный банковский счёт открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда. Договоры специального банковского счёта являются бессрочными.

4.3. При заключении договора специального банковского счёта одним из существенных условий такого договора является согласие Ассоциации на предоставление кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счёт, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации, об остатке средств на специальном счёте, а также о средствах компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации, размещённых во вкладах и (депозитах) и иных финансовых активах саморегулируемой организации, по форме, установленной Банком России.

4.4. Средства компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в целях сохранения и увеличения их размера при наличии соответствующего решения Общего собрания членов Ассоциации размещаются только на условиях договора банковского вклада (депозита), заключаемого в соответствии с Гражданским Кодексом РФ с учётом особенностей, установленных Градостроительным кодексом РФ и Правилами размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счёт для размещения средств такого компенсационного фонда.

4.5. Лимит размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации на условиях договора депозита на дату их размещения не может превышать 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда, сформированного в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса РФ.

4.6. Договор, на основании которого размещаются средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации «ЖСОМ», в том числе должен содержать следующие существенные условия:

4.6.1 предоставляется возможность досрочного расторжения Ассоциацией в одностороннем порядке договора и зачисление средств компенсационного фонда

возмещения вреда Ассоциации и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Ассоциацией к кредитной организации требования досрочного расторжения договора по следующим основаниям:

- осуществление выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в результате наступления солидарной ответственности Ассоциации в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса РФ;

- перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в случаях, установленных частями 13 и 14 статьи 3.3. Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» (пункты 5.1.6 – 5.1.8. 5.12, 5.13 настоящего Положения);

- несоответствие кредитной организации положениям, предусмотренным пунктом 4.1. настоящего Положения;

- применение Центральным банком РФ к кредитной организации мер, предусмотренных пунктами 3 и 4 части 2 статьи 74 Федерального закона «О Центральном банке РФ», а именно: введен запрет на осуществление отдельных банковских операций, в том числе с головной кредитной организацией банковской группы, участниками банковского холдинга, аффилированными лицами (лицом), также открытие филиалов; и (или) назначена временная администрация по управлению кредитной организации на срок до 6 месяцев;

4.6.2. предоставляется возможность досрочного расторжения кредитной организацией в одностороннем порядке договора и зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации «ЖСOM» и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, не позднее одного рабочего дня со дня поступления в кредитную организацию в случаях, установленных частью 6 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса РФ и частью 4 статьи 3.3. Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», требования такого Национального объединения о переводе на его специальный банковский счет средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, если сведения о ней исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций.

4.6.3. срок действия договора депозита не превышает один год;

4.6.4. возврат суммы депозита и уплата процентов на сумму депозита производится кредитной организацией на специальный банковский счет Ассоциации «ЖСOM» не позднее дня возврата средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, установленного договором депозита, либо не позднее дня возврата средств такого компенсационного фонда по иным основаниям, установленным настоящим Положением;

4.6.5. обязательства кредитной организации по возврату Ассоциации средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации «ЖСOM» и уплате процентов на сумму депозита и суммы процентов на специальный банковский счет ассоциации;

4.6.6. частичный возврат кредитной организацией суммы депозита по договору не допускается;

4.6.7. в случае нарушения кредитной организацией условий договора депозита, связанных с возвратом суммы депозита и уплатой процентов на сумму депозита, кредитная организация обязана уплатить Ассоциации «ЖСOM» неустойку (пеню) от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки возврата суммы депозита и уплаты процентов на сумму депозита в размере двойной ключевой ставки Центрального банка РФ, действующей на день нарушения кредитной организацией условий договора. Уплата неустойки (пени) не освобождает кредитную организацию от выполнения обязательств по договору;

4.6.8. неустойка (пеня) зачисляется кредитной организацией на специальный банковский счет Ассоциации «ЖСOM»;

4.6.9. Приобретение Ассоциацией «ЖСОМ» за счет средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации депозитных сертификатов кредитной организации не допускается.

4.7. При возникновении необходимости осуществления выплат из компенсационного фонда возмещения вреда срок возврата средств из активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

4.8. В случаях, порядке и на условиях, которые установлены Правительством РФ, средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации могут передаваться в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными инвестиционными фондами.

4.9. Права на средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат Ассоциации. При исключении Ассоциации из государственного реестра СРО, права на средства компенсационного фонда возмещения вреда переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство. В этом случае кредитная организация по требованию Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, направленному в порядке и по форме, которые установлены Правительством РФ, переводит средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации на специальный банковский счёт Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

4.10. Контроль за соблюдением правил размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, которые установлены действующим законодательством, осуществляется Правлением Ассоциации.

4.11. Доход, полученный от размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда, направляется на пополнение компенсационного фонда возмещения вреда и покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда.

Статья 5. Порядок осуществления выплат из компенсационного фонда

5.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда возмещения вреда, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом о введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации, и следующих случаев:

5.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

5.1.2. размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;

5.1.3. осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки) в порядке и в случаях, предусмотренных законодательством;

5.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы;

5.1.5. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанному на членстве

лиц, осуществляющих строительство, в случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

5.1.6. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда в иную саморегулируемую организацию в соответствии с частью 13 статьи 3³ Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

5.1.7. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в том числе в случае, предусмотренном частями 12, 13.1 статьи 3³ Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

5.1.8. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда в соответствии с частью 14 статьи 3³ Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, членство которых прекращено в соответствии с частью 6 или 7 статьи 3³ Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и которые не вступили в иную саморегулируемую организацию, при подаче заявления в течение года после 1 июля 2021 года, о возврате внесенных такими лицами взносов в компенсационный фонд;

5.2. Решение об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда принимает Правление Ассоциации.

5.3. Для получения денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда в случае, предусмотренном пунктом 5.1.1. положения, член Ассоциации обращается в Ассоциацию с письменным заявлением о возврате ошибочно перечисленных средств в компенсационный фонд с указанием причины и основания возврата. Указанное заявление и иные документы подаются по месту нахождения исполнительного органа.

В заявлении указывается:

- * дата составления заявления;
- * полное наименование юридического лица - члена Ассоциации; фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя - члена Ассоциации;
- * регистрационный номер в реестре членов Ассоциации;
- * сумма ошибочно перечисленных денежных средств (указывается в рублях);
- * доказательства перечисления указанных средств в компенсационный фонд возмещения вреда членом Ассоциации;
- * наименование банка и расчетный счет заявителя для перечисления денежных средств из компенсационного фонда.

Заявление должно быть подписано уполномоченным лицом в соответствии с уставными документами члена Ассоциации или на основании доверенности. К заявлению должны прилагаться документы, ссылка на которые имеется в заявлении, или их заверенные копии, а также в необходимых случаях доверенность.

5.4. Не позднее дня, следующего за днем получения документов, указанных в пункте 5.3. положения, исполнительный орган в срок не более 14 (четырнадцати) дней с момента получения документов осуществляет их проверку и выносит мотивированную рекомендацию о возврате ошибочно перечисленных в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации денежных средств члену Ассоциации или об отказе в возврате ошибочно перечисленных в компенсационный фонд ВВ Ассоциации денежных средств члену Ассоциации. Указанная рекомендация не позднее 1 (одного) рабочего дня с момента вынесения направляется в Правление, которое на ближайшем заседании обязано принять мотивированное решение о выплате средств из компенсационного фонда ВВ или об отказе в выплате средств из компенсационного фонда ВВ Ассоциации.

Ассоциация в течение 7 (семи) дней со дня принятия решения Правлением обязана направить или вручить данное решение члену Ассоциации, обратившемуся с заявлением о возврате ошибочно перечисленных средств.

5.5. Основаниями для отказа в выплате средств из компенсационного фонда возмещения вреда в случае, указанном в пункте 5.1.1. настоящего положения, являются:

5.5.1. непредставление членом Ассоциации в полном объеме всех документов, указанных в пункте 5.3. положения, или представление ненадлежащим образом оформленных документов;

5.5.2. опровержение представленных членом Ассоциации доказательств перечисления средств в компенсационный фонд возмещения вреда, полученное в ходе проверки исполнительным органом представленных документов;

5.5.3. невыполнение членом Ассоциации своих обязательств по уплате взносов в компенсационный фонд возмещения вреда в полном объеме.

5.6. Выплата денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда в случае, предусмотренном пунктом 5.1.3 настоящего положения, осуществляется на основании вступившего в законную силу судебного акта.

5.7. Выплата средств из компенсационного фонда возмещения вреда производится на основании вступившего в законную силу судебного акта в случае, предусмотренном пунктом 4.1.3. настоящего положения, при подаче соответствующего заявления. Указанное заявление и иные документы подаются по месту нахождения исполнительного органа.

5.7.1. В заявлении от имени юридического лица указывается:

- * дата составления заявления;
- * полное наименование и место нахождения заявителя;
- * основной государственный регистрационный номер заявителя;
- * индивидуальный номер налогоплательщика - заявителя;
- * наименование банка и расчетный счет заявителя для перечисления денежных средств из компенсационного фонда;

- * фактическое основание выплаты (указание причиненного заявителю вреда, подлежащего компенсации);

- * наименование и место нахождения члена Ассоциации, причинившего вред вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

- * сумма, которая необходима для возмещения причиненного вреда (указывается в рублях).

5.7.2. Заявление должно быть подписано уполномоченным лицом юридического лица в соответствии с уставными документами или на основании доверенности.

5.7.3. К заявлению прилагаются следующие документы:

- * доверенность (копия доверенности, заверенная в том же порядке, в каком выдана доверенность) в необходимых случаях;

- * выписка из единого государственного реестра юридических лиц на заявителя, выданная не ранее 10 (десяти) дней до дня обращения за выплатой средств из компенсационного фонда возмещения вреда;

- * судебная копия вступившего в законную силу решения суда общей юрисдикции или арбитражного суда, на основании которого осуществляется выплата из компенсационного фонда;

- * документ, подтверждающий, что для возмещения вреда недостаточно средств, полученных по договору страхования гражданской ответственности члена Ассоциации в случае, если гражданская ответственность была застрахована;

Для принятия решения Ассоциацией могут быть запрошены другие необходимые документы.

5.7.4. В заявлении от имени физического лица указывается:

- * дата составления заявления;
- * фамилия, имя, отчество заявителя;
- * наименование, серия, номер и дата выдачи документа, наименование и код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность заявителя;
- * адрес регистрации заявителя по постоянному месту жительства;
- * индивидуальный номер налогоплательщика - заявителя;

- * наименование банка и расчетный счет заявителя для перечисления денежных средств из компенсационного фонда;
- * фактическое основание выплаты (указание причиненного заявителю вреда, подлежащего компенсации);
- * наименование и место нахождения члена Ассоциации, причинившего вред вследствие недостатков работ которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- * сумма, которая необходима для возмещения причиненного вреда (указывается в рублях).

5.7.5. Заявление подписывается заявителем – физическим лицом, его законным представителем или представителем на основании нотариально удостоверенной доверенности.

5.7.6. К заявлению прилагаются следующие документы:

- * доверенность (копия доверенности, заверенная в том же порядке, в каком выдана доверенность) в необходимых случаях;
- * судебная копия вступившего в законную силу решения суда общей юрисдикции или арбитражного суда, на основании которого осуществляется выплата из компенсационного фонда;
- * документ, подтверждающий, что для возмещения вреда недостаточно средств, полученных по договору страхования гражданской ответственности члена Ассоциации, в случае, если был заключен договор страхования гражданской ответственности.

Для принятия решения Ассоциацией могут быть запрошены другие необходимые документы.

5.8. Исполнительный орган в срок не более 14 (четырнадцати) календарных дней с момента получения заявления, указанного в пункте 5.7. положения, осуществляет проверку указанных документов и выносит мотивированную рекомендацию Правлению относительно выплаты средств из компенсационного фонда возмещения вреда.

5.9. Правление выносит мотивированное решение о возмещении вреда, причиненного вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, или об отказе в выплате из компенсационного фонда возмещения вреда на ближайшем заседании.

При рассмотрении указанного в настоящем пункте вопроса на заседание Правления приглашается лицо, обратившееся с заявлением о возмещении вреда, и член Ассоциации (или его представитель), указанный в заявлении в соответствии с пунктом 5.7. положения.

5.10. Решение Правления должно быть направлено или вручено лицу, обратившемуся за возмещением вреда в соответствии с пунктом 5.7. положения, в течение 7 (семи) календарных дней с момента вынесения, а также члену Ассоциации, указанному в заявлении в соответствии с пунктом 5.7. положения.

5.11. При необходимости Ассоциация и ее органы могут запрашивать сведения, связанные с причинением вреда членом Ассоциации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, у компетентных органов, банков, страховых компаний и других предприятий, учреждений и организаций, располагающих информацией об обстоятельствах причинения вреда, а также вправе самостоятельно выяснить причины и обстоятельства причинения вреда.

5.12. Перевод денежных средств в иную саморегулируемую организацию, предусмотренный п. 5.1.6 настоящего Положения, осуществляется по заявлению члена Ассоциации, добровольно прекратившего членство в саморегулируемой организации в целях перехода в другую саморегулируемую организацию по месту регистрации таких юридического лица или индивидуального предпринимателя, в котором указываются причины и основания перевода денежных средств с приложением документов, подтверждающих факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены иной саморегулируемой организации, которой принято указанное решение. Заявление направляется в Исполнительный орган Ассоциации,

который по итогам его рассмотрения в срок не позднее 7 рабочих дней со дня поступления заявления принимает одно из решений:

- об отказе в переводе средств компенсационного фонда возмещения вреда;
- об обоснованности заявления, обязательности его удовлетворения и перевода денежных средств в иную саморегулируемую организацию.

5.13. Общим собранием членов Ассоциации может быть принято решение об установлении размера подлежащих перечислению денежных средств меньше размера, указанного в пункте 5.12 настоящего Положения.

В данном случае размер подлежащих перечислению денежных средств устанавливается пропорционально размеру ранее внесенного таким лицом взноса исходя из финансового результата размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда (либо его части), сформированного на дату принятия такого решения, но не позднее 01.09.2017, в том числе с учетом отзыва (аннулирования) лицензии на осуществление банковских операций либо введения моратория на удовлетворение требований кредиторов кредитных организаций, в которых размещались указанные средства, а также осуществленных выплат из средств компенсационного фонда в результате наступления солидарной ответственности Ассоциации.

5.14. Решение Общего собрания членов Ассоциации об уменьшении размера подлежащих к перечислению денежных средств в соответствии с пунктом 5.13 настоящего Положения, подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации в течение трёх дней со дня принятия решения и направлению в Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору с приложением документов, явившимся исходными данными для установления меньшего размера подлежащих перечислению денежных средств.

5.15. Денежные средства, перечисленные в соответствии с пунктом 2.5.9, 2.5.10 настоящего Положения, учитываются при расчете взноса в компенсационный фонд (фонды) члена Ассоциации, перешедшего из иной саморегулируемой организации. Со дня поступления указанных средств, в том числе и средств в меньшем размере, определённом решением Общего собрания членов саморегулируемой организации, Ассоциация «ЖСОМ» несет ответственность по обязательствам таких членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса РФ, в том числе в связи с причинением вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, которые осуществлялись до дня поступления указанных средств в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации.

5.16. Со дня перечисления саморегулируемой организацией, членство в которой было прекращено лицом в порядке перехода в Ассоциацию, денежных средств в меньшем размере, определенном Общим собранием такой саморегулируемой организации, Ассоциация «ЖСОМ» приобретает право требования к такой саморегулируемой организации в оставшейся части денежных средств.

5.17. Выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда по исполнительному производству осуществляются в порядке, установленном пунктами настоящего положения, и в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере исполнительного производства.

5.18. Решение Правления исполняется директором.

5.19. Денежные средства из компенсационного фонда перечисляются в безналичной форме.

5.20. Решение Правления может быть обжаловано в суд.

6. Восполнение средств компенсационного фонда возмещения вреда

6.1. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального размера, определяемого в соответствии с нормами Градостроительного

кодекса РФ и разделом 3 настоящего Положения, член Ассоциации, по вине которого вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства был причинён вред, а также иные члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в срок не более чем три месяца в целях увеличения размера такого фонда в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением, исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по договорам.

6.2. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального размера произошло в результате осуществления выплат в соответствии со статьёй 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации вследствие недостатков работ, члены Ассоциации, вследствие недостатков работ которых был причинен вред и осуществлены выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда, а также другие члены Ассоциации в срок не более чем три месяца со дня осуществления указанных выплат, должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в целях увеличения его размера до размера, которые установлены настоящим положением, исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

Директор Ассоциации должен не позднее семи рабочих дней с момента осуществления указанных выплат предъявить требование о восполнении средств компенсационного фонда возмещения вреда виновному члену Ассоциации.

6.3. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в срок не более чем три месяца со дня уведомления Ассоциацией своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств такого компенсационного фонда.

6.4. При уменьшении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального размера или угрозе такого возникновения директор Ассоциации информирует об этом Правление Ассоциации и вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда за счет взносов членов Ассоциации.

6.5. Решение о дополнительных взносах в компенсационный взнос возмещения вреда и о размере таких взносов принимает Правление Ассоциации, которое утверждается Общим собранием членов Ассоциации.

6.5.1. В таком решении должно быть указано:

- причина уменьшения размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации ниже минимального;
- размер дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации с каждого члена Ассоциации;
- срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации;

6.6. Директор Ассоциации предпринимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств с виновного лица, в том числе в судебном порядке.

6.7. В случае, если компенсационный фонд возмещения вреда был восполнен за счёт средств других членов Ассоциации, каждый такой член имеет право обратиться с исковым заявлением к виновному члену о восстановлении нарушенных прав в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. Контроль за состоянием компенсационного фонда возмещения вреда

7.1. Ежегодный контроль за состоянием компенсационного фонда возмещения вреда осуществляет Общее собрание членов Ассоциации.

7.2. Сведения о порядке размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, установленном настоящим Положением, о кредитной организации, в которой

открыт специальный банковский счет (счета) Ассоциации, информацию о составе и стоимости имущества компенсационного фонда возмещения вреда, информацию о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда возмещения вреда и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, размещаются на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет» www.gsomurman.ru .

Такая информация подлежит изменению в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего за собой такие изменения. Контроль за размещением и достоверностью сведений осуществляет Директор Ассоциации.

7.3. При уменьшении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального или при угрозе такого возникновения, Директор Ассоциации обязан проинформировать об этом Правление Ассоциации.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящее Положение утверждается решением Общего собрания членов Ассоциации и обязательно для исполнения всеми членами Ассоциации.

8.2. Настоящее Положение, изменения и дополнения в него подлежат размещению на официальном сайте Ассоциации в сети Интернет не позднее трёх рабочих дней с момента утверждения.

8.3. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда возмещения вреда в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной ответственности по обязательствам членов Ассоциации, возникшим в случаях, предусмотренных статьёй 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8.4. Члены Ассоциации (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель), членство которых в Ассоциации прекращено в соответствии с частью 6 или 7 статьи 3³ Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и которые не вступили в иную саморегулируемую организацию, вправе в течение года после 01.07.2021 подать заявление в Ассоциацию о возврате внесенных такими лицами взносов в компенсационный фонд. В этом случае Ассоциация обязана в течение десяти дней со дня поступления соответствующего заявления вернуть взносы указанному юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, уплаченные ими в компенсационный фонд Ассоциации, за исключением случаев, если в соответствии со статьёй 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществлялись выплаты из компенсационного фонда Ассоциации в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, выполненных такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем.

8.5. Со дня возврата лицам, указанным в статье 8.4 настоящего Положения, взносов, уплаченных ими в компенсационный фонд Ассоциации, Ассоциация не может быть привлечена к солидарной ответственности в отношении таких лиц, предусмотренной статьёй 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8.6. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, добровольно прекратившие членство в Ассоциации в целях перехода в иную саморегулируемую организацию по месту регистрации таких членов Ассоциации (юридического лица или индивидуального предпринимателя), вправе со дня принятия решения о приеме их в члены новой саморегулируемой организации, но не позднее 01.09.2017 подать заявление в Ассоциацию о перечислении ранее внесенного такими членами Ассоциации взноса в компенсационный фонд Ассоциации, в саморегулируемую организацию в которую переходят такие члены Ассоциации.

8.7. В случае, указанном в п. 8.6. настоящего Положения взнос в компенсационный фонд должен быть перечислен в течение семи рабочих дней со дня поступления в Ассоциацию соответствующего заявления и документов, подтверждающих факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены иной саморегулируемой организации, в Ассоциацию, которой принято указанное решение.

8.8. Ответственность по обязательствам юридического лица, индивидуального предпринимателя, указанных в пункте 8.7. настоящего Положения, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, несет саморегулируемая организация, в члены которой приняты такие юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, со дня поступления соответствующего взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе в связи с причинением вреда вследствие недостатков работ, которые осуществлялись до дня поступления соответствующего взноса в компенсационный фонд новой саморегулируемой организации.

Пролито, прочумаровано
14 листов

Директор
Асоцијации «ЖСМ»
Краљивин Н.Н.

«11» июля 2018 года

